

Пояснения по режиму вентиляции и отопления в гараже.

У нас в наличии 22 установки приточной - вытяжной вентиляции, которые выполняют и функцию отопления прогоняя уличный воздух через радиаторы с горячей водой.

Общая мощность вентиляторов 357кВт.

Во время отопительного сезона работает одна из 22 установок, то в одном зале, то в другом. В зависимости, где начинает падать температура.

В таком режиме за текущий год расходы на отопление составят ориентировочно 1 200 000р. на горячую воду и 360 000р. на электричество т.к. подогретый воздух подаётся вентиляторами через воздуховоды. Итого 1 560 000р. за отопительный сезон.

Если же включить одновременно все 22 установки в круглосуточном режиме, на 365 дней, как требуют некоторые члены ГСК, то потребуется дополнительно израсходовать 44 000 000р. на тепло и электричество в год.

Всего у нас 19051,2 м.кв. в собственности у членов ГСК.

Если включить всё в режиме 24часа 365 дней, то понадобится к текущему членскому взносу 60р. с м.кв. собирать дополнительно 192,5р. с м.кв.

Расчеты сделаны по действующим тарифам на тепло и электричество.

Прошу обратить внимание, что рост тарифов в 2023г. составил 14,21% на электричество и 10,8% на тепло, по сравнению с 2022г. Потребуется каждый год поднимать членские взносы в соответствии с ростом тарифов.

Таким образом, членский взнос при полностью включенной вентиляции должен быть больше в 4,22 раза в текущем году (в среднем 4600р. с машино-места в месяц) и ориентировочно в 4,67 раза в 2024г. (в среднем 5100р. с машино-места в месяц).

Правление готово поставить на голосование вопрос о включении вентиляции и соответствующего увеличения членского взноса.

"СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр) (ред. от 17.09.2019)

6.3.1 В отапливаемых стоянках автомобилей расчетную температуру воздуха в помещениях для хранения автомобилей следует принимать не менее 5 °С, в постах мойки, в электрощитовой, насосной пожаротушения, узле ввода водопровода - 5 °С.